

# MIESZKANIE M22

ul. Ks. Ignacego Skorupki 19

Kraków



Przytulny, nowocześnie urządzone i umeblowany apartament o powierzchni 23 m<sup>2</sup> usytuowany na **drugim piętrze** klimatycznej krakowskiej kamienicy przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 19. W bezpośredniej okolicy budynku znajduje się Stare Miasto, które zachwyca swoim architektonicznym pięknem. Dobre połączenie z centrum miasta oraz biznesową częścią Krakowa przy ul. Opolskiej/Al. 29 listopada zapewnia pętla tramwajowa - Cmentarz Rakowicki, znajdująca się tuż obok kamienicy.

W skład apartamentu wchodzi **jasna w pełni wyposażona kuchnia, oddzielna sypialnia z dużym wygodnym łóżkiem oraz łazienka**. Zza okna rozciąga się **widok na zielone patio, które oddziela apartament do głównej ulicy**. Wewnątrz dominują odcienie szarości, beżu oraz bieli, które nadają pomieszczeniu eleganckiego, a zarazem gustownego charakteru przełamane wyszukаныmi kontrastowymi dodatkami – **granatowe fotele czy żółte zasłony**.

W pobliżu apartamentu znajdują się restauracje, sklepy spożywcze, poczta, Uniwersytet Ekonomiczny oraz pętla tramwajowa.

## MIESZKANIE

- PIĘTRO: drugie piętro
- POWIERZCHNIA: 23 m<sup>2</sup>
- POKOJE: 2
- BALKON/TARAS: brak
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA: 2,6 m
- UMEBLOWANE: tak
- OGRZEWANIE: miejskie
- CIEPŁA WODA: wodociągi miejskie
- KLIMATYZACJA: brak
- RODZAJ BUDYNKU: kamienica, po generalnym remoncie
- LICZBA PIĘTER: 4
- PARKING: brak
- MONITORING: brak
- TEREN OGRODZONY: zamykana brama
- DODATKOWO: ogólnodostępne patio z ławeczkami

## WYPOSAŻENIE\*

- jasna kuchnia
- dwupalnikowa płyta indukcyjna
- lodówko-zamrażarka
- **piekarnik z funkcją mikrofal**
- sztucce, przybory kuchenne
- stół z krzesłami
- prysznic
- umywalka
- WC
- pralnia zewnętrzna (pralka i suszarka)
- **bezpłatne Wi-Fi**
- **wygodne duże łóżko typu king-size**
- **dwa fotele**
- pojemne komody
- szafa

\* Istnieje możliwość wprowadzenia indywidualnych zmian dotyczących wyposażenia apartamentu według potrzeb wynajmującego, po wcześniejszej konsultacji z właścicielem mieszkania.

## CENA

**1600 PLN + 250-350 PLN**

**Miesięczny czynsz:**

1600 pln

**Kaucja :**

**1600 pln**

**Minimalny najem:**

do ustalenia

**Rachunki:**

300 - 400 pln (uzależnione od liczby osób wynajmujących)

**Rachunki zawierają:**

Internet, prąd, śmieci, woda ciepła, zimna, ogrzewanie, czynsz administracyjny

## SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI



City Life Apartments Kordian Lach

ul. Księdza Ignacego Jana Skorupki 19/1

tel. +48 12 410 98 50

tel. +48 796 602 198

[biuro@citylifekrakow.pl](mailto:biuro@citylifekrakow.pl)

# APARTMENT M22

Ks. Ignacego Skorupki 19 Street

Kraków



A cozy, modernly **decorated and furnished apartment** with an area of **23 m2**, located on **the second floor** of the cozy town house at Ks. Ignacego Jana Skorupki Street 19. The Old Town, which delights with its architectural beauty, is located in the immediate vicinity of the building. Good connection with the city center and the business part of Krakow at Opolska Street / Avenue November 29, there is a tram terminus - Rakowicki Cemetery located next to the town house.

The apartment consists of **a bright, fully equipped kitchen, a separate bedroom with a large comfortable bed and a bathroom**. The window overlooks the green patio that separates the apartment from the main street. The interior is dominated by shades of gray, beige and white, which give the room an elegant and tasteful character, broken with sophisticated contrasting accessories - navy blue armchairs or yellow curtains.

Near the apartment there are restaurants, grocery stores, post office and University of Economics. There are easy to reach buses and trams.

## ABOUT REAL STATE:

- FLOOR: second floor
- AREA: 23 m2
- ROOMS: 2
- BALCONY / TARA: none
- HEIGHT OF THE ROOM: 2.6 m
- FURNISHED: yes
- HEATING: municipal
- HOT WATER: municipal water supply
- AIR CONDITIONING: none
- BUILDING TYPE: town house, reconditioned
- NUMBER OF FLOORS: 4
- PARKING: brake
- MONITORING: brake
- FENCED AREA: closed gate
- ADDITIONALLY: generally accessible patio with benches

## EQUIPMENT\*:

- bright kitchen
- two-burner induction hob
- fridge Freezer
- oven with microwave function
- cutlery, kitchen utensils
- table with chairs
- shower
- sink
- Toilets
- external laundry (washing machine and dryer)
- free Wi-Fi
- comfortable large king-size bed
- two armchairs
- spacious chests of drawers
- wardrobe

\* It is possible to introduce individual changes to the equipment of the apartment according to the needs of the landlord, after prior consultation with the owner of the apartment.

## RENTAL FEES

**1600 PLN + 300-400 PLN**

<b>Administrative fees:</b>	1600 pln
<b>Deposit :</b>	1600 pln
<b>Minimum Rental Period:</b>	1 month
<b>Payments:</b>	300 - 400 pln

(depending on the number of people who rent out)

**Bills include:** Internet, electricity, garbage, hot and cold water, heating, administrative rent

## CONTACT US



CITY LIFE  
APARTMENTS

City Life Apartments Kordian Lach

Księdza Ignacego Jana Skorupki 19/1 Street

tel. +48 12 410 98 50

tel. +48 796 602 198

[biuro@citylifekrakow.pl](mailto:biuro@citylifekrakow.pl)