

# MIESZKANIE M18

ul. Ks. Ignacego Skorupki 19

Kraków



Przestronny, nowoczesnie **urządzony apartament o powierzchni 33,74 m<sup>2</sup>** usytuowany na **drugim piętrze** klimatycznej Krakowskiej Kamienicy przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 19. W bezpośredniej okolicy budynku znajduje się Stare Miasto, które zachwyca swoim architektonicznym pięknem. Dobre połączenie z centrum miasta oraz biznesową częścią Krakowa przy ul. Opolskiej/Al. 29 listopada zapewnia pętla tramwajowa - Cmentarz Rakowicki, znajdująca się tuż obok kamienicy.

W skład apartamentu wchodzi **jasna w pełni wyposażona kuchnia, oddzielna sypialnia z dużym wygodnym łóżkiem**, a także **balkonem oraz łazienka**. Z okna rozciąga się **widok na spokojną zieloną ulicę** o małym natężeniu ruchu. **Wnętrze urządzone jest w sposób elegancki z tropikalną nutą, którą podkreśla charakterystyczna liściasta tapeta**. Całość uzupełniają wyszukane dodatki jak na przykład piękny butelkowy zielony fotel, w którym wygodnie można spędzić popołudnia z książką. Dodatkowo w cenie dostępne jest Wi-Fi oraz telewizja kablowa.

W pobliżu apartamentu znajdują się restauracje, sklepy spożywcze, poczta, Uniwersytet Ekonomiczny oraz pętla tramwajowa.

## MIESZKANIE

- |                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| • PIĘTRO:                 | drugie piętro                     |
| • POWIERZCHNIA:           | 33,74 m <sup>2</sup>              |
| • POKOJE:                 | 2                                 |
| • BALKON/TARAS:           | tak                               |
| • WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA: | 2,6 m                             |
| • UMEBLOWANE:             | tak                               |
| • OGRZEWANIE:             | miejskie                          |
| • CIEPŁA WODA:            | wodociągi miejskie                |
| • KLIMATYZACJA:           | brak                              |
| • RODZAJ BUDYNKU:         | kamienica, po generalnym remoncie |
| • LICZBA PIĘTER:          | 4                                 |
| • PARKING:                | brak                              |
| • MONITORING:             | brak                              |
| • TEREN OGRODZONY:        | zamykana brama                    |
| • DODATKOWO:              | ogólnodostępne patio z ławeczkami |

## WYPOSAŻENIE\*

- jasna kuchnia
- dwupalnikowa płyta indukcyjna
- lodówko-zamrażarka
- **piekarnik z funkcją mikrofal**
- sztucce, przybory kuchenne
- stół z krzesłami
- TV Z telewizją kablową
- prysznic
- umywalka
- WC
- pralnia zewnętrzna (pralka i suszarka)
- **bezpłatne Wi-Fi**
- **TV z telewizją kablową**
- **duże łóżko typu king-size**
- **fotel**
- biurko
- duża szafa
- pojemne komody

\* Istnieje możliwość wprowadzenia indywidualnych zmian dotyczących wyposażenia apartamentu według potrzeb wynajmującego, po wcześniejszej konsultacji z właścicielem mieszkania.

## CENA

**1700 PLN + 400-500 PLN**

<b>Miesięczny czynsz:</b>	1700 pln
<b>Kaucja :</b>	1700 pln
<b>Minimalny najem:</b>	do ustalenia
<b>Rachunki:</b>	400 pln - 500 pln (uzależnione od liczby osób wynajmujących)
<b>Rachunki zawierają:</b>	Internet, prąd, śmieci, woda ciepła, zimna, ogrzewanie, czynsz administracyjny



## SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

City Life Apartments Kordian Lach  
ul. Księdza Ignacego Jana Skorupki 19/1  
tel. +48 12 410 98 50  
tel. +48 796 602 198  
[biuro@citylifekrakow.pl](mailto:biuro@citylifekrakow.pl)

# APARTMENT M18

Ks. Ignacego Skorupki 19 Street

Kraków



A spacious, **modern apartment with an area of 33.74 m<sup>2</sup>**, located **on the second floor** of the cozy town house at Ks. Ignacy Jan Skorupki Street 19. The Old Town, which delights with its architectural beauty, is located in the immediate vicinity of the building. Good connection with the city center and the business part of Krakow at Opolska Street / Avenue November 29, there is a tram terminus - Rakowicki Cemetery located next to the town house. Near the apartment there are restaurants, grocery stores, post office and University of Economics. There are easy to reach buses and trams.

The apartment consists of a **bright, fully equipped kitchen, a separate bedroom with a large comfortable bed, a balcony and a bathroom**. The window overlooks a quiet green street with little traffic. The interior is decorated in an elegant way with a **tropical touch**, which is emphasized by the characteristic leaf wallpaper. The whole is complemented by **sophisticated accessories**, such as a beautiful bottle green armchair, in which you can comfortably spend your afternoons with a book.

## ABOUT REAL STATE:

- FLOOR: second floor
- AREA: 33.74 m<sup>2</sup>
- ROOMS: 2
- BALCONY / TERRACE: yes
- HEIGHT OF THE ROOM: 2.6 m
- FURNISHED: yes
- HEATING: municipal
- HOT WATER: municipal water supply
- AIR CONDITIONING: none
- BUILDING TYPE: town house, reconditioned
- NUMBER OF FLOORS: 4
- PARKING: not available
- MONITORING: none
- FENCED AREA: closed gate
- ADDITIONALLY: generally accessible patio with benches

## EQUIPMENT\*:

- bright kitchen
- two-burner induction hob
- fridge Freezer
- oven with microwave function
- cutlery, kitchen utensils
- table with chairs
- TV With cable TV
- shower
- sink
- Toilets
- external laundry (washing machine and dryer)
- free Wi-Fi
- TV with cable TV
- large king-size bed
- armchair
- desk
- big wardrobe
- spacious chests of drawers

\* It is possible to introduce individual changes to the equipment of the apartment according to the needs of the landlord, after prior consultation with the owner of the apartment.

## RENTAL FEES

**1700 PLN + 400-500 PLN**

<b>Administrative fees:</b>	1700 pln
<b>Deposit :</b>	1700 pln
<b>Minimum Rental Period:</b>	1 month
<b>Payments:</b>	400 - 500 pln

(depending on the number of people who rent out)

**Bills include:** Internet, electricity, garbage, hot and cold water, heating, administrative rent

## CONTACT US



City Life Apartments Kordian Lach  
Księża Ignacego Jana Skorupki 19/1 Street  
tel. +48 12 410 98 50  
tel. +48 796 602 198  
[biuro@citylifekrakow.pl](mailto:biuro@citylifekrakow.pl)