

MIESZKANIE M24

ul. Ks. Ignacego Skorupki 19

Kraków



Przestronny, nowoczesnie **urządzony apartament o powierzchni 59,03 m²** usytuowany na **poddaszu** klimatycznej krakowskiej kamienicy przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 19. W bezpośredniej okolicy budynku znajduje się Stare Miasto, które zachwyca swoim architektonicznym pięknem. Dobre połączenie z centrum miasta oraz biznesową częścią Krakowa przy ul. Opolskiej/Al. 29 listopada zapewnia pętla tramwajowa - Cmentarz Rakowicki, znajdująca się tuż obok kamienicy.

W skład apartamentu wchodzi **jasna kuchnia otwarta na salon, dwie oddzielne sypialnie, a także łazienka**. Okna dachowe wyposażone są w specjalne żaluzje, których struktura tłumi nawet ostre promienie słoneczne, dzięki czemu wewnątrz nie nagrzewa się w okresie letnim. Wewnątrz dominują stonowane barwy szarości, beżu oraz bieli, z nutą klasycznej czerni. To zestawienie kolorystyczne nadaje pomieszczeniu **eleganckiego**, a zarazem **gustownego charakteru**. Przestronny salon oprócz **dużej, wygodnej sofy** posiada w swoim wyposażeniu **telewizor** z dostępem do telewizji kablowej. Oryginalnym elementem tego apartamentu są wkomponowane w całą aranżację drewniane belki stanowiące element konstrukcji kamienicy.

W pobliżu apartamentu znajdują się restauracje, sklepy spożywcze, poczta, Uniwersytet Ekonomiczny oraz pętla tramwajowa.

MIESZKANIE

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| • PIĘTRO: | poddasze |
| • POWIERZCHNIA: | 59,03 m ² |
| • POKOJE: | 3 |
| • BALKON/TARAS: | brak |
| • WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA: | 2,6 m |
| • UMEBLOWANE: | tak |
| • OGRZEWANIE: | miejskie |
| • CIEPŁA WODA: | wodociągi miejskie |
| • KLIMATYZACJA: | brak |
| • RODZAJ BUDYNKU: | kamienica, po generalnym remoncie |
| • LICZBA PIĘTER: | 4 |
| • PARKING: | brak |
| • MONITORING: | brak |
| • TEREN OGRODZONY: | zamykana brama |
| • DODATKOWO: | ogólnodostępne patio z ławeczkami |

WYPOSAŻENIE*

- Kuchnia:
 - czteropalnikowa płyta indukcyjna
 - lodówka z zamrażarką
 - **piekarnik**
 - sztucce, przybory kuchenne
 - stół z krzesłami
 - pralka
- Salon:
 - wygodna sofa
 - drewniany stolik
 - lustrzana ściana
 - komoda
 - TV z telewizją kablową
- Łazienka:
 - prysznic
 - umywalka
 - WC
- Sypialnia 1:
 - **wygodne duże łóżko typu king-size**
 - pojemna szafa
 - biurko
 - szafki nocne
- Sypialnia 2:
 - rozkładana sofa
 - stolik
 - pojemna szafa
- **bezpłatne Wi-Fi oraz telewizja kablowa**

* Istnieje możliwość wprowadzenia indywidualnych zmian dotyczących wyposażenia apartamentu według potrzeb wynajmującego, po wcześniejszej konsultacji z właścicielem mieszkania.

CENA **2350 PLN + rachunki**

Miesięczny czynsz:	2350 pln
Kaucja :	2350 pln
Minimalny najem:	do ustalenia
Rachunki:	uzależnione od liczby osób wynajmujących
Rachunki zawierają:	Internet, prąd, śmieci, woda ciepła, zimna, ogrzewanie, czynsz administracyjny

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

City Life Apartments Kordian Lach
ul. Księdza Ignacego Jana Skorupki 19/1
tel. +48 12 410 98 50
tel. +48 796 602 198
biuro@citylifekrakow.pl

APARTMENT M24

Ks. Ignacego Skorupki 19 Street

Kraków



A spacious, **modern apartment with an area of 59.03 m2**, located **in the attic** of the cozy townhouse at Ks. Ignacy Jan Skorupki Street 19. The Old Town, which delights with its architectural beauty, is located in the immediate vicinity of the building. Good connection with the city center and the business part of Krakow at Opolska Street / Avenue November 29, there is a tram terminus - Rakowicki Cemetery located next to the town house. Near the apartment there are restaurants, grocery stores, post office and University of Economics. There are easy to reach buses and trams.

The apartment consists of a **bright kitchen open to the living room, two separate bedrooms and a bathroom**. Roof windows are equipped with special blinds, the structure of which suppresses even harsh sunlight, so that the interior does not heat up in the summer. The interior is dominated by subdued colors of gray, beige and white, with a hint of classic black. This color combination gives the room an elegant and tasteful character. The spacious living room, in addition to a large, comfortable sofa, is equipped with a TV with cable TV. The original element of this apartment are wooden beams, integrated into the entire arrangement, which are an element of the tenement house structure.

ABOUT REAL STATE:

- FLOOR: attic
- AREA: 59.03 m2
- ROOMS: 3
- BALCONY / TERRACE: not available
- HEIGHT OF THE ROOM: 2.6 m
- FURNISHED: yes
- HEATING: municipal
- HOT WATER: municipal water supply
- AIR CONDITIONING: none
- BUILDING TYPE: town house, reconditioned
- NUMBER OF FLOORS: 4
- PARKING: not available
- MONITORING: none
- FENCED AREA: closed gate
- ADDITIONALLY: generally accessible patio with benches

EQUIPMENT*:

- Kitchen:
 - four-burner induction hob
 - fridge with freezer
 - oven
 - cutlery, kitchen utensils
 - table with chairs
 - washing machine
- Living room:
 - comfortable sofa
 - wooden table
 - mirror wall
 - chest of drawers
 - TV with cable TV
- Bathroom:
 - shower
 - sink
 - Toilets
- Bedroom 1:
 - comfortable large king-size bed
 - roomy wardrobe
 - desk
 - bedside tables
- Sleeping 2:
 - sofa bed
 - table
 - roomy wardrobe
- free Wi-Fi and cable TV

* It is possible to introduce individual changes to the equipment of the apartment according to the needs of the landlord, after prior consultation with the owner of the apartment.

RENTAL FEES

2350 PLN + payments

Administrative fees: 2350 pln

Deposit : 2350 pln

Minimum Rental Period: 1 month

Payments: depending on the number of people who rent out

Bills include: Internet, electricity, garbage, hot and cold water, heating, administrative rent

CONTACT US

City Life Apartments Kordian Lach
Księża Ignacego Jana Skorupki 19/1 Street
tel. +48 12 410 98 50 / tel. +48 796 602 198
biuro@citylifekrakow.pl