

# MIESZKANIE M3

ul. Ks. Ignacego Skorupki 19

Kraków



Przytulny, a zarazem nowoczesnie umeblowany apartament o powierzchni 13,81 m<sup>2</sup> usytuowany na **parterze** klimatycznej krakowskiej kamienicy przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 19. W bezpośredniej okolicy budynku znajduje się Stare Miasto, które zachwyca swoim architektonicznym pięknem. Dobre połączenie z centrum miasta oraz biznesową częścią Krakowa przy ul. Opolskiej/Al. 29 listopada zapewnia pętla tramwajowa - Cmentarz Rakowicki znajdująca się tuż obok kamienicy. W pobliżu apartamentu znajdują się restauracje, sklepy spożywcze, poczta, Uniwersytet Ekonomiczny.

W skład apartamentu wchodzi **pokój z częścią dzienną oraz aneks kuchenny, a także łazienka**. Zza okna rozciąga się **widok na spokojną boczną ulicę** o małym natężeniu ruchu. Wewnątrz dominują stonowane kolory przełamane oryginalnymi, a zarazem pasującymi do pomieszczenia **żółtymi dodatkami**, które nadają klimatu całemu pomieszczeniu.

## MIESZKANIE

- PIĘTRO: parter
- POWIERZCHNIA: 13,81 m<sup>2</sup>
- POKOJE: 1
- BALKON/TARAS: brak
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA: 2,6 m
- UMEBLOWANE: tak
- OGRZEWANIE: miejskie
- CIEPŁA WODA: wodociągi miejskie
- KLIMATYZACJA: brak
- RODZAJ BUDYNKU: kamienica, po generalnym remoncie
- LICZBA PIĘTER: 4
- PARKING: brak
- MONITORING: brak
- TEREN OGRODZONY: zamykana brama
- DODATKOWO: ogólnodostępne patio z ławeczkami

## WYPOSAŻENIE\*

- aneks kuchenny
- przenośna jednopalnikowa płyta indukcyjna
- lodówko-zamrażarka
- **kuchenka mikrofalowa**
- sztucce, przybory kuchenne
- biurko z krzesłem
- prysznic
- umywalka
- WC
- pralnia zewnętrzna na piętrze (pralka i suszarka)
- możliwe postawienie TV z telewizją kablową - we własnym zakresie
- **bezpłatne Wi-Fi**
- wygodna rozkładana sofa
- pojemna szafa

\* Istnieje możliwość wprowadzenia indywidualnych zmian dotyczących wyposażenia apartamentu według potrzeb wynajmującego, po wcześniejszej konsultacji z właścicielem mieszkania.

## CENA

**1200 PLN + 250-300 PLN**

<b>Miesięczny czynsz:</b>	1200 pln
<b>Kaucja :</b>	1200 pln
<b>Minimalny najem:</b>	do ustalenia
<b>Rachunki:</b>	250 pln - 300 pln (uzależnione od liczby osób wynajmujących)
<b>Rachunki zawierają:</b>	Internet, prąd, śmieci, woda ciepła, zimna, ogrzewanie, czynsz administracyjny



## SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

City Life Apartments Kordian Lach  
ul. Księdza Ignacego Jana Skorupki 19/1  
tel. +48 12 410 98 50  
tel. +48 796 602 198  
[biuro@citylifekrakow.pl](mailto:biuro@citylifekrakow.pl)

# APARTMENT M3

Ks. Ignacego Skorupki 19 Street

Kraków



A cozy, modernly **furnished apartment with an area of 13.81 m<sup>2</sup>**, located on the **ground floor** of the cozy town house at Ks. Ignacy Jan Skorupki Street 19. The Old Town, which delights with its architectural beauty, is located in the immediate vicinity of the building. Good connection with the city center and the business part of Krakow at Opolska Street / Avenue November 29, there is a tram terminus - Rakowicki Cemetery located next to the town house. Near the apartment there are restaurants, grocery stores, post office and University of Economics. There are easy to reach buses and trams.

The apartment consists of a **room with a living area, a kitchenette, and a bathroom**. The window overlooks a quiet side street with little traffic. The interior is dominated by subdued colors, broken with original, and at the same time matching yellow accessories, which give the atmosphere to the whole room.

## ABOUT REAL STATE:

- FLOOR: ground floor
- AREA: 13.81 m<sup>2</sup>
- ROOMS: 1
- BALCONY / TERRACE: not available
- HEIGHT OF THE ROOM: 2.6 m
- FURNISHED: yes
- HEATING: municipal
- HOT WATER: municipal water supply
- AIR CONDITIONING: none
- BUILDING TYPE: town house, reconditioned
- NUMBER OF FLOORS: 4
- PARKING: not available
- MONITORING: none
- FENCED AREA: closed gate
- ADDITIONALLY: generally accessible patio with benches

## EQUIPMENT\*:

- kitchenette
- portable single-burner induction hob
- fridge Freezer
- Microwave
- cutlery, kitchen utensils
- desk with chair
- shower
- sink
- Toilets
- external laundry on the first floor (washing machine and dryer)
- possible to put a TV with cable TV - on your own
- free Wi-Fi
- comfortable sofa bed
- roomy wardrobe

\* It is possible to introduce individual changes to the equipment of the apartment according to the needs of the landlord, after prior consultation with the owner of the apartment.

## RENTAL FEES

**1200 PLN + ok. 250-350 PLN**

<b>Administrative fees:</b>	1200 pln
<b>Deposit :</b>	1200 pln
<b>Minimum Rental Period:</b>	1 month
<b>Payments:</b>	250 - 350 pln

(depending on the number of people who rent out)

**Bills include:** Internet, electricity, garbage, hot and cold water, heating, administrative rent

## CONTACT US



CITY LIFE  
APARTMENTS

City Life Apartments Kordian Lach  
Księdza Ignacego Jana Skorupki 19/1 Street  
tel. +48 12 410 98 50  
tel. +48 796 602 198  
[biuro@citylifekrakow.pl](mailto:biuro@citylifekrakow.pl)